

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung Burkertthof

Wie immer im Geschäftsleben geht es auch bei der Wohnungsreservierung leider nicht ohne rechtliche Regelungen.

Unsere AGB sind Vertragsgrundlage. Änderungen bedürfen der Schriftform.

Vermieter:

Jürgen F. Krusch
Talweg 17
35789 Weilmünster
Tel.: 06475-9112733
info@burkertthof.de

§ 1 Buchungsbestätigung

Die Reservierung für die Ferienwohnung ist rechtskräftig nach mündlicher bzw. schriftlicher Buchungsbestätigung, hiermit erkennen der Mieter und seine Mitreisenden die AGB als verbindlich an.

§ 2 Anzahlung

Die Anzahlung gemäß Buchungsbestätigung ist innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung auf unser Konto zu überweisen. Sie beträgt 50 % des Mietpreises. Die Restzahlung ist zwei Wochen vor dem Anreisetag per Überweisung auf unser Konto zu tätigen. Bei kurzfristigen Buchungen ist nach Absprache der Reisepreis bei Anreise in bar zu zahlen. Wir behalten uns vor, eine evtl. Kaution zu erheben. Zuzüglich zum Mietpreis fallen etwaige Zahlungen für Sonderleistungen, wie z.B. Brötchenservice, Einkaufsservice, etc. an.

§ 3 An- und Abreise

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 16.00 Uhr bezogen werden kann. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung ab 11.00 Uhr zur Verfügung zu stellen.

§ 4 Mietobjekt

Die Ferienwohnung wird mit vollständigem Inventar vermietet. Etwaige Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Über den Zustand der Wohnung und des Inventars werden eventuelle Rügen nur innerhalb 24 Stunden ab Ankunft anerkannt. Danach müssen evtl. beschädigte/ fehlende Gegenstände ersetzt werden. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhaftes Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, besonders bei unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und anderer Einrichtungsgegenstände. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten.

Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Wohnung, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung Burkertshof

Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises (§ 2) kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

Bei Einzug erhält der Mieter 1 Schlüssel für das Objekt. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

§ 5 Tiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nur in Ausnahmefällen und nach Absprache erlaubt. Der Vermieter behält sich vor, das Mitbringen von Haustieren abzulehnen. Für Schäden die durch mitgebracht Haustiere verursacht werden haftet der Mieter.

§ 6 Hausordnung

Gemäß Aushang in der Wohnung bzw. beigefügte Anlage.

§ 7 Aufenthalt

Der Mindestaufenthalt bei den Wohneinheiten sind mindestens 3 Tage. Andere Aufenthaltszeiten Anfrage möglich. Die Ferienwohnung darf höchstens mit der in der Beschreibung angegebener Personenzahl benutzt werden. Bei Überbelegung hat der Eigentümer der Ferienwohnung das Recht, überzählige Personen abzuweisen oder den entsprechenden Aufpreis einzuziehen.

§ 8 Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden.

Im Falle des Rücktritts bleibt der Anspruch des Vermieters auf Bezahlung des vereinbarten Reisepreises bestehen. Sofern sich die gebuchte Ferienwohnung nicht anderweitig vermieten lässt, hat der Vermieter einen Ersatzanspruch nach folgender Staffelung:

Bis zum 45. Tag vor Reiseantritt	15 % des Reisepreises.
bis zum 31. Tag vor Reiseantritt	25 % des Reisepreises.
bis zum 21. Tag vor Reiseantritt	50 % des Reisepreises.
bis zum 11. Tag vor Reiseantritt	80 % des Reisepreises.
danach	90 % des Reisepreises

Darüber hinaus ist in jedem Falle eine Storno-/Bearbeitungsgebühr in Höhe von 40 € zu zahlen.

Die Rücktrittgebühr wird mit der Anzahlung verrechnet. Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-/Abbruchversicherung wird dringend empfohlen.

§ 9 Rücktritt durch den Vermieter

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchen Maßen vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

§ 10 Haftung

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt, kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen sind hiermit ausgeschlossen.

Stand: 6. Dezember 2016

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung Burkerthof

Grundsätzlich tritt eine Haftung erst bei grober Fahrlässigkeit der Inhaber bzw. deren Mitarbeiter ein.

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe.

Für Schäden, die in Zusammenhang mit Tieren entstehen, haften wir nicht. Die Gefährdungshaftung ist ausgeschlossen

Eltern haften für Ihre Kinder, unabhängig des Alters und Unterliegen der durchgängigen Aufsichtspflicht der Eltern.

Die Anwesenheit auf dem Gelände geschieht grundsätzlich auf eigene Gefahr.

§ 11 Schriftform

Andere als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen werden akzeptiert mit Überweisung der Anzahlung oder aber der Zahlung in bar.

§ 12 Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand:

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Haus und freuen uns auf Ihren Besuch,

Jürgen und Bernadette Krusch